

2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

2014 г.



(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт межпанельных швов, 4-й Микрорайон дом 5 Северо-нежжск
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 53082 руб.
Средства на оплату труда 7641 руб.
Сметная трудоемкость 34,93 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв.2014г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		Мат			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт швов													
1	ГЭСНР53-21-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков		0,4	26123,09	10449	1292	9157	1340		11,74	4,58
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.час	29,36	11,74	110	1291,4	1291,4					
		Затраты труда машинистов	чел.час	11,46	4,58								
		Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	Маш.-ч	5,73	2,29	3302,39	7562,47		7562,47	788,56			
		Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м³/мин	Маш.-ч	15,73	2,29	606,94	1389,89		1389,89	550,36			
		Шприц пневматический для заделки швов	Маш.-ч	5,73	2,29	4,5	10,31		10,31				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,36	0,14	1297,88	181,7		181,7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП											
2	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.										
3	ГЭСНР53-21-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановл енной герметизац ии стыков										
		Затраты труда рабочих (ср. 4,1)	чел.час	31,73	12,69	110	1395,9	1395,9					
		Затраты труда машинистов	чел.час	21,02	8,41								
	1. 031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	10,51	4,2	3302,39	13870,04		13870,04	1446,27			
	2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м³/мин	маш.-ч	10,51	4,2	606,94	2549,15		2549,15	1009,39			
	3. 331557	Шприц пневматический для заделки швов	маш.-ч										
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	10,51	4,2	4,5	18,9		18,9				
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП											
4	101-5361	Мастика (герметик) "ЛТ-1" двухкомпонентная отверждающаяся на основе тиколодосодержащего полимера	кг										
		Затраты труда рабочих (ср. 3,9)	чел.час	26,25	10,5	110	1155	1155					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	0,03	1297,88	38,94		38,94				
		Состав полимерцементный	м³	0,07	0,028	3381,11	94,67						
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП											
5	ГЭСНР53-21-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Восстановление солнцезащиты: полимерцементным составом	100 м восстановл енной герметизац ии стыков										
		Затраты труда рабочих (ср. 3,9)	чел.час	26,25	10,5	110	1155	1155					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	0,03	1297,88	38,94		38,94				
		Состав полимерцементный	м³	0,07	0,028	3381,11	94,67						
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по смете:													
Стены (НР 72%=90*0,85*0,94; СП 50%=70*0,8*0,9) Арх. обл. 1 зона													
							46543					34,93	12,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого							46543					34.93	12.99
В том числе:													
Материалы							7631						
Машины и механизмы							25746						
ФОТ							7641						
Накладные расходы							5502						
Сметная прибыль							3821						
Временные 0													
Итого							46543						
Зимнее удорожание 0													
Итого							46543						
Непредвиденные затраты 2%							931						
Итого с непредвиденными							47474						
НДС (МАТ+(ЭМ-ЭГМ)+НР*0,182+СП*0,15)*0,18							5608						
ВСЕГО по смете							53082					34.93	12.99

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Подрядчик: _____
 (должность, подпись, расшифровка)



Инвестор: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 47

пос. Савинский
Плесецкого района
Архангельской области

«01» сентября 2015 года.

Товарищество собственников недвижимости «Шестиэтажка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Чуркина Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СавинскБетон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Порохова Олега Екзакустодиановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в п.1.2. Договора (в дальнейшем «Работы») и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие Работы: Капитальный ремонт стен (фасада) МКД по адресу: п. Североонежск 4 мкрн 5 дом. Ремонт межпанельных стыков»
- 1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами.

2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Общая стоимость Работ составляет: **53 082,00 (Пятьдесят три тысячи восемьдесят два) рубля 00 копеек**, согласно локальному ресурсному сметному расчету.
- 2.2. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся в следующем порядке:
Окончательный платеж производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ после выставления счета-фактуры с зачетом ранее уплаченного аванса.
- 2.3. Днем исполнения обязательств Заказчика по платежам считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.
- 2.4. Стороны исходят из того, что стоимость Работ включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ, и остается неизменной на весь срок действия Договора. Оплате подлежат только Работы, указанные в Договоре. В случае ненадлежащего исполнения Договора со стороны Подрядчика, Заказчик не обязан оплачивать невыполненные Работы, ненадлежащие выполненные Работы, или возмещать Подрядчику какие-либо дополнительные расходы, не связанные с выполнением обязательств по Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1 выполнить Работы с высоким качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором. Перечень технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах Работ и по завершении Работ, устанавливаются сторонами в Смете;
 - 3.1.2 не позднее следующего дня со дня подписания Договора назначить постоянного полномочного представителя для осуществления контроля и оперативного решения

возникающих вопросов по исполнению Договора и сообщить Заказчику координаты данного представителя (Ф.И.О., должность, контактный телефон);

- 3.1.3 обеспечить соблюдение своим персоналом Правил внутреннего трудового распорядка, правил техники безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, графика работы и пропускного режима, действующих у Заказчика;
- 3.1.4 сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения Работ в срок не позднее следующего рабочего дня со дня предъявления Заказчиком такого требования.
- 3.2 Заказчик обязуется:
 - 3.2.1 принять и оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном Договором.

4 ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТЫ.

- 4.1. Подрядчик обязан известить Заказчика об окончании Работ и о дне сдачи Работ не менее, чем за 3 (три) календарных дня.
- 4.2 Заказчик в течение трех рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика о готовности Работ к сдаче обязан принять Работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо, в случае обнаружения несоответствия результата выполненных работ условиям Договора, представить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ и подписания Акта, с указанием обнаруженных при приемке недостатков и сроков их исправления. В случае несогласия Подрядчика с данными, содержащимися в мотивированном отказе, Сторонами создается рабочая комиссия, которая составляет Акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и сдачи выполненных Работ.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.2 В случае, когда одна из сторон, в нарушение законодательства и условий настоящего Договора необоснованно отказывается исполнить принятые на себя обязательства, другая сторона вправе потребовать принудительного исполнения условий настоящего Договора или отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.
- 5.3 В случае неоплаты предъявленных счетов в соответствии с п.4 настоящего Договора в установленные сроки с Покупателя взимаются пени в соответствии с действующим законодательством в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Пени оплачиваются Покупателем на основании выставленных Поставщиком счетов.
- 5.4 В случае нарушения Поставщиком согласованных сторонами сроков поставки товара, с Поставщика взимаются пени в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Пени оплачиваются Поставщиком на основании выставленных Покупателем счетов.
- 5.5 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.6 В случае причинения ущерба одной из сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне все причиненные убытки в полном объеме в течение 30 дней.

6 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все возникающие из Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не достижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2015г.

7.2. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по взаимному соглашению сторон в любой момент его действия.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Уступка прав и обязанностей по Договору третьим лицам допускается только с письменного согласия другой Стороны.

9 АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Почтовый адрес:

164268, Архангельская область,
Плесецкий р-он, п. Североонежск
4 мкрн., д.5, оф.1

ИНН 2920015690, КПП 292001001
р/сч. 40705810748050000001

Банк Архангельский РФ

ОАО «Россельхозбанк»

БИК 041117772

Кор/сч. 30101810000000000772

Председатель правления
ТСЖ «Шестиэтажка»

м.п.

В.Ю.Чуркин

Исполнитель:

Почтовый адрес:

164288, Архангельская область,
Плесецкий р-н, п. Савинский,
Промзона

ИНН 2920012804 КПП 292001001
р/сч. 40702810810320000007 Филиал

«СЗРУ» АКБ «Московский
Индустриальный банк» (ПАО)

г.Архангельск БИК 041117748

Кор/сч. 30101810500000000748

Директор ООО «СавинскБетон»

О.Е.Порохов

